

不動産実務特別研修不動産ビジネスカレッジ岡山教室 『物件調査』『重要事項説明』『契約行為』

<ここがポイント！>



【物件調査】購入希望物件(又は査定対象物件)の権利内容、法的規制、現地の状況確認の方法を解説し、テキストと帳票類で、具体的な調査方法とその記録のとり方について確認いただけます。

【重要事項説明・契約行為】物件調査の結果を、重要事項説明書でお客様へどのように理解しやすく記載・説明するのかを学びます。特約条項に関する例文が多数記載されていますので、実務にお役立ていただけます。

【研修スケジュール概要およびスケジュール】

3月18日 (金) 10:00~17:00	物件調査	<ul style="list-style-type: none"> 物件調査 ・物件調査の関連図 調査の基本と重要性 ・売主様調査 現地調査の注意点 「物件の査定・受託」の為の現地調査方法 石綿検査と耐震 診断地歴調査と土壌汚染対策法 	<ul style="list-style-type: none"> 法務局調査 役所調査(法令上の制限) 供給施設調査 公有地との敷地境界の確定 土地区画整理施行区域内の場合 区分所有建物(分譲マンション)の場合 その他の調査
4月15日 (金) 10:00~17:00	重要事項説明	<ul style="list-style-type: none"> 重要事項の説明 ・説明する時期 説明者と説明するべき相手方 注意事項 ・重要事項説明書の作成 売主・買主の表示と占有 登記簿に記載された事項(1号) 法令に基づく制限の概要(2号) 私道に関する負担等に関する事項 飲用水・ガス・電気の供給及び排水施設の整備状況 未完成物件の完成時の形状・構造等 代金、交換差金以外に売主・買主で授受される金銭 	<ul style="list-style-type: none"> 契約の解除に関する事項 損害賠償の予定又は違約金に関する事項) 金銭の貸借に関する事項 手付金等保全措置の概要 支払金又は預り金の保全措置の概要 割賦販売に係る事項・瑕疵担保責任に関する事項 供託所等に関する説明 区分所有建物の表示 区分所有建物の一棟の建物又はその敷地の管理・使用に関する事項 付属書類
5月13日 (金) 10:00~17:00	契約行為	<ul style="list-style-type: none"> 当事者と目的物件の表示 売買対象面積 売買代金の支払い時期・方法 手付金に関する条項 契約違反による解除 手付解除権の行使の時期と売買契約書の手付解除条項の記載法 融資利用の特約条項 	<ul style="list-style-type: none"> 所有権の移転・引渡及び登記申請 危険負担・瑕疵担保責任の特約事項 抵当権等の抹消に関する条項 公租公課等の分担に関する条項 付帯設備の引渡・印紙代の負担区分 特約事項の記載例と実務上の対応

研修費用及び申込・会場概要 ※お一人様価格 いずれも税込み価格

会場：岡山県生涯学習センター(岡山市北区伊島町 3-1-1) 申込締切日：開催日の1週間前まで		
一般価格	31,500 円/1日	※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡差し上げます。 ※当日のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承下さい。 ※定員18名(先着順受付、定員になりしだい締め切らせていただきます。) ※最低実施人数7人 ※詳しくは、下記事務局までお問い合わせください。
ワズ RETOS スタートメンバー	29,925 円/1日	
ワズ RETOS ライトメンバー	28,350 円/1日	
ワズ RETOS レギュラーメンバー	25,200 円/1日	

お申込：下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。

(注)お申込みに際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。 お問い合わせ：下記大阪校事務局まで、お電話又はEメールにてお問い合わせください。


不動産実務者養成研修校

<事務局> TEL:06-6100-5861
 担当/清家・中村 osakainfo@b-core.net
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島 6-2-3 新大阪第7サザンビル 716

岡山教室 (3/18. 4/15. 5/13) 研修申込書		お申込FAX番号 / 06-6100-5843			
貴社名	お申込 ご担当者	(お役職)	(氏名)		
ご住所	TEL () () FAX () ()	e-mail: _____@_____			
ご参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	業界歴	受講希望日		
		年	<input type="checkbox"/> 3/18	<input type="checkbox"/> 4/15	<input type="checkbox"/> 5/13

※FAX 拒否のご連絡を FAX にて行って頂く場合は FAX 番号の明記をお願いします。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変ご迷惑をかけてしまいます。勝手ではございますが何卒ご協力をお願い致します。